SL 8686/2025

I-8670/2025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 087162

Q- 2001737791/2025

12.12 pm
4/7/25

Signature Sheet and endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document

Addl. District Sub-Registrar Chinsurah, Dt.-Hooghly
04 JUL 2025

Saroj Kumar Gupta.

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Kumar Dey.
PARTNER

।। জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল. নং ১০, কাপাসডাঙ্গা মৌজাস্থিত, রায়ত স্বত্ববিশিষ্ট ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি ও মায় ভোগ্য যৎ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির ৩২,০০,০০০্ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

****

পরপৃষ্ঠায় ২

ক্রমিক নং 671 তারিখ 03/7/2025

মূল্য 5000/.

ক্রেতার নাম Tirupati Construction

সাকিম Dharampur

থানা Chinsurah

জেলা Hooghly

স্বাক্ষর [signature]

লাইসেন্স প্রাপ্ত ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট

অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly

0 4 JUL 2025

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

ক্রেতা ঃ "তিরুপতি কনস্ট্রাকশন", পার্টনারশিপ ফার্ম অফিস সাং -দিগম্বর বিশ্বাস লেন, ধরমপুর (ইনকাম ট্যাক্স অফিসের পাশে) পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১০১, এর পক্ষে অংশীদারগণ বা পার্টনারস্‌গণ - (১) শ্রী সুজিত কুমার দে, PAN - AGTPD 4345E, পিতা - শ্রী সুকুমার দে, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, (২) শ্রীমতী সুষমা দে, PAN - APUPD 0345L, স্বামী - শ্রী সুজিত কুমার দে, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, সকলের সাকিম- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, রামমোহন বিদ্যাপীঠ প্রাইমারী স্কুলের বিপরীতে পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিক্রেতা ঃ শ্রী সরোজ কুমার গুপ্ত, PAN - ADIPG9230H, পিতা - স্বর্গীয় উষা রঞ্জন গুপ্ত, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাকিম- 'প্রণব কুটির', ৩২৭ চ্যাটার্জী লেন, রোজ ভিলা, থানা- চুঁচুড়া, পোঃ ও জেলা - হুগলী, পিন- ৭১২১০৩। বর্তমান সাং - পুষ্পাঞ্জলি এ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং - ই-২/২, বড়বাজার, চন্দননগর, পোঃ ও থানা - চন্দননগর, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১৩৬।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট আর.এস. ১৪৩৪ তথা যাহা এল.আর. ৩৩৯৮ নং দাগে বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি ও মায় ভোগ্য যত্‌ যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ- জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সদর হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস চুঁচুড়া হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ৯ নং ওয়ার্ডের, মহেশতলা মহল্যাস্থিত, জে.এল. নং ১০, কাপাসডাঙ্গা মৌজায় অবস্থিত সাবেক ৫১২ নং খতিয়ানভুক্ত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৪৩৪ নং দাগে তথা যাহা এল.আর. সেটেলমেন্টের ৩৩৯৮ নং দাগে ১্‌ ষোল আনায় চিহ্নিত মতে ০.২১০ একর বা বাংলা মাপে ১২ কাঠা ১১ ছটাক ১২ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তি আমার পূর্বাধিকারী স্বর্গীয় পিতা ঠাকুর অধুনামৃত উষা রঞ্জন গুপ্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী ২১/০১/১৯৭৬ তারিখে সম্পাদিত ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রার হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং

পরপৃষ্ঠায় ৩

Saroj Kumar Gupta.

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

বহির, ১৯ নং ভল্যুমের, ২১৫ নং পৃষ্ঠা হইতে ২১৯ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৯৪ নং সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন মালিক আভা ব্যানার্জী স্বামী - ঁনীহার কুমার ব্যানার্জী, গৌতম ব্যানার্জী, রীতা ব্যানার্জী, স্বাতী ব্যানার্জী, শুভ্রা মুখোপাধ্যায় উভয়ের পিতা - ঁনীহার কুমার ব্যানার্জী, মহাশয়াগণ ও মহাশয়ের নিকট হইতে তাহাদের স্বামী/ পিতা ঁনীহার কুমার ব্যানার্জী মহাশয়ের ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রার হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত, বুক নং ১, ভল্যুম নং ৬, ১৮৪ নং পৃষ্ঠা হইতে ১৯৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩২৮ / ১৯৫৯ নং বিভাগ বন্টননামা সূত্রে চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত তথা তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া অন্যের নিরাপত্তিতে উক্ত ঊষারঞ্জন গুপ্ত মহাশয় তাহাতে নিরঙ্কুশ স্বত্ব দখল পরিচালনা করিতে থাকেন। অতঃপর আরবান ল্যান্ড সিলিং এ্যান্ড রেগুলেশান এ্যাক্ট বলবৎ হইলে উক্ত সম্পত্তি অধুনামৃত ঊষারঞ্জন গুপ্ত মহাশয়ের মালিকানাধীন সম্পত্তি বলিয়া ঘোষণা হয়।

অতঃপর উক্ত ঊষারঞ্জন গুপ্ত মহাশয় এল.আর. জরীপের পরর্চায় ১৯৪ নং খতিয়ানে ৩৩৯৮ নং দাগে ০.২১০ একর বা বাংলা মাপে ১২ কাঠা ১১ ছটাক ১২ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূমি লিপিবদ্ধ হইয়া প্রকাশিত হয়। তৎপরে উক্ত ঊষা রঞ্জন গুপ্ত মহাশয় তাহার খরিদা উক্ত সম্পত্তির উপর দ্বিতল বিশিষ্ট বসতবাটী নির্মাণে অন্যের নিরাংশে নিব্যূঢ় স্বত্বে নির্বিবাদে নির্বিঘ্নে নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ০১/০৭/১৯৯০ তারিখে পরলোক গমন করিলে প্রচলিত হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান মতে তাহার পত্নী (স্ত্রী) অর্পণা গুপ্ত এবং দুই পুত্র যথাক্রমে - শ্রী সরোজ কুমার গুপ্ত ও শ্রী সৌরভ গুপ্ত এবং দুই কন্যা যথাক্রমে - শান্তা গুপ্ত ও শ্রীমতী সুমনা গুপ্ত মহাশয়া ও মহাশয়গণ উত্তরাধিকারী হিসাবে তাহার ত্যক্ত ০.২১০ একর বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় দ্বিতল গৃহাদি উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৫ অংশ করিয়া মালিক ও দখলকার /দখলকারিনী হয়েন।

পরপৃষ্ঠায় ৪

Saroj Kumar Gupta.

TIRUPATI CONSTRUCTION
Saroj Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

অতঃপর আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা - সরোজ কুমার গুপ্ত ও আমার মাতা অপর্ণা গুপ্ত ও আমার ভ্রাতা সৌরভ গুপ্ত এবং আমার সহোদরা ভগিনীদ্বয় শান্তা গুপ্ত ও সুমনা গুপ্ত নিজ নিজ অংশে বসবাসের সুবিধার্থে ১ ষোল আনায় ০.২১০ একর বা বাংলা মাপে ১২ কাঠা ১১ ছটাক ১২ বর্গফুট সম্পত্তির অন্দরে ৭ কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত ভূ-সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১২/১০/১৯৯৩ তারিখে ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রার হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৯৬ নং ভল্যুমের, ২১৯ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৩৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭৮৭৯ নং বিভাগ বন্টন নামা দলিল করিয়া ভোগ দখলিকার থাকেন এবং বক্রী সম্পত্তিতে এজমালে মালিক ও দখলিকার থাকেন।

এমতে আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা - সরোজ কুমার গুপ্ত ও আমার মাতা - অপর্ণা গুপ্ত ও ভ্রাতা- সৌরভ গুপ্ত এবং আমার সহোদরা ভগিনীদ্বয় - শান্তা গুপ্ত, সুমনা গুপ্ত স্বর্গীয় উষা রঞ্জন গুপ্ত মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তিতে উত্তরাধিকারী সূত্রে স্বত্বাধিকারী হইয়া উক্ত বন্টন সূত্রে চিহ্নিত নিজ নিজ অংশ ও বক্রী সম্পত্তি এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত সৌরভ গুপ্ত বিগত ইংরাজী ০৮/০৬/২০১৭ তারিখে অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর প্রচলিত হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান মতে অপর্ণা গুপ্ত মহাশয়া অর্থাৎ তাহার মাতা মৃত সৌরভ গুপ্তর ত্যক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত অপর্ণা গুপ্ত মহাশয়া নিজ অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি এবং তাহার অবিবাহিত পুত্র - স্বর্গীয় সৌরভ গুপ্ত মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তি উত্তরাধিকারী সূত্রে স্বত্বাধিকারিনী হইয়া তাহাতে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা - সরোজ কুমার গুপ্ত মহাশয়কে পুত্র স্বরূপ ও শান্তা গুপ্ত, সুমনা গুপ্ত মহাশয়াগণকে কন্যা স্বরূপ ওয়ারিশ রাখিয়া বিগত ইংরাজী ১০/০৩/২০১৮ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার

পরপৃষ্ঠায় ৫

Saroj Kumar Gupta.

TIRUPATI CONSTRUCTION
Saroj Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Suma Dey.
PARTNER

তৎত্যক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তিতে আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা - সরোজ কুমার গুপ্ত ও আমার সহোদরা ভগিনীদ্বয় শান্তা গুপ্ত, সুমনা গুপ্ত মহাশয় ও মহাশয়াগণ সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হই। এক্ষণে আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা - সরোজ কুমার গুপ্ত ও আমার সহোদরা ভগিনীদ্বয় - শান্তা গুপ্ত, সুমনা গুপ্ত মহাশয় ও মহাশয়াগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৲ ষোল আনায় ০.২১০ একর বা বাংলা মাপে ১২ কাঠা ১১ ছটাক ১২ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি অন্দরে ৭ কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত ভূমি বন্টননামা দলিল মূলে নিজ নিজ অবিভক্ত অংশে চিহ্নিত মতে এবং বক্রী ৫ কাঠা ৩ ছটাক ১২ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি অবিভক্ত অংশে এজমালে প্রত্যেকে প্রাপ্ত হইয়া সকলের জ্ঞাতসারে উহাতে ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় আমি অত্র বিক্রেতা - সরোজ কুমার গুপ্ত ও ভগিনীদ্বয় - শান্তা গুপ্ত, সুমনা গুপ্ত -এর ভোগদখলে নিজ নিজ অংশে সমস্যা হেতু এবং পূর্ব্বের সম্পাদিত ১৯৯৩ সালে ৭৮৭৯ নং বিভাগ বন্টননামা দলিল রদ বা বাতিল করিবার ঘোষণা করিবার মর্মে ও ১৲ ষোল আনা তথা সমগ্র ০.২১০ একর বা বাংলা মাপে ১২ কাঠা ১১ ছটাক ১২ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তিতে নতুন করিয়া বিভাগ বন্টনের আবেদনে বিগত ইংরাজী ১৯/০৯/২০২৩ তারিখে জেলা হুগলীর প্রথম সিভিল জজ্ সিনিয়ার ডিভিশন আদালতে টাইটেল স্যুট ৩২৭/২০২৩ নং বিভাগ বন্টনের ও দলিল বাতিল করিবার আবেদনে মোকর্দ্দমা আনয়ন করিলে বিগত ২১/১২/২০২৩ তারিখে আদালত কর্তৃক প্রচারিত আদেশ বলে উক্ত ৭৮৭৯/১৯৯৩ নং বন্টননামা দলিল বাতিল হইয়া নতুন রূপে চূড়ান্ত সোলেনামা ডিক্রী আদেশ বলে আমি বিক্রেতা কোবালা দাতা - সরোজ কুমার গুপ্ত ও আমার সহোদরা ভগিনীদ্বয় - শান্তা গুপ্ত, সুমনা গুপ্ত -এর মধ্যে চূড়ান্ত বিভাগ বন্টন রূপে উক্ত চূড়ান্ত সোলেনামা ডিক্রীতে লিখিত (ক) তপশীল বর্ণিত এজমালী সম্পত্তির মধ্যে (ঘ) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রেতা কোবালা দাতা - সরোজ কুমার গুপ্ত **'সবুজ'** রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে ইংরাজী **'বি'** অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত চিহ্নিত চৌহদ্দিযুক্ত বাংলা মাপে মাপ সুরত ০৩ কাঠা ০২

পরপৃষ্ঠায় ৬

Saroj Kumar Gupta

TIRUPATI CONSTRUCTION
Sarbajit Kumar Dey
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

ছটাক ৪২ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০৫২ একর পরিমিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি ও কমন প্যাসেজ রূপে চিহ্নিত মোট ১১ ছটাক ৩০ বর্গফুট বা ০.০১২ একর সম্পত্তির মধ্যে নিজাংশে ৩ ছটাক ৪০ বর্গফুট বা ০.০০৪ একর 'ঙ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা কমন প্যাসেজ পরিমিত ভূমি সহ মোট জমির পরিমাপ ০৩ কাঠা ০৬ ছটাক ৩৭ বর্গফুট বা ০.০৫৬ একর (কমন প্যাসেজের ভূমি ও স্বত্বাদি সহ) সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা নিজ বিভাগ বন্টনকৃত সম্পত্তিতে ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় বর্তমানে এল.আর. জরীপের পরচায় এল.আর. ১৫০৪/২ নং (সরোজ কুমার গুপ্ত) খতিয়ানে এল.আর. ৩৩৯৮ নং দাগে ০.০৫৬ একর সম্পত্তি নিজ নাম জারী বা পত্তন করাইয়া এবং স্থানীয় হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভায় আমি ২৪০/২০১ (সরোজ কুমার গুপ্ত) নং হোল্ডিং-এ পত্তন মতে অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা তথায় এযাবৎকাল সকলের গোচরে অন্যের বিনা ওজর আপত্তে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া সকল প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্বে নিজ স্বত্ব পরিচালনে ভোগ দখলে কায়েম আছি।

এক্ষণে আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা - সরোজ কুমার গুপ্ত ও আমার ভগিনীদ্বয় শান্তা গুপ্ত, সুমনা গুপ্ত উক্ত চূড়ান্ত সোলেনামা ডিক্রী মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি, উক্ত সোলেনামা দরখাস্তে লিখিত অনুযায়ী সম্পাদন মতে বিগত ইংরাজী ০৪/১০/২০২৪ তারিখে এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রার সদর চুঁচুড়া হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৬০৩ নং ভল্যুমের, ২০০৬০০ নং পৃষ্ঠা হইতে ২০০৬৩০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১০৯৬৮/২০২৪ নং বিভাগ বন্টননামা দলিল রেজিষ্ট্রী সম্পাদন করিয়া অদ্যাবধি নিজ নিজ চিহ্নিত অংশ ভোগ দখলে কায়েম আছি।

এক্ষণে আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থের আবশ্যকতা হেতু নিম্ন তপশীল বিশদে বর্ণিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি

পরপৃষ্ঠায় ৭

Saroj Kumar Gupta

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

যাহা চিহ্নিত ও চৌহদ্দী যুক্ত সঙ্গীয় নক্সায় সবুজ রঙের ও হলুদ রঙের রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত অংশে কমন প্যাসেজ প্রদর্শিত হইয়াছে - তাহা মায় ভোগ্য যৎ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য মং ৩২,০০,০০০্ (বত্রিশ লক্ষ) টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনার প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার পন বিবেচনায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া পণ মূল্যের লিখিত মং ৩২,০০,০০০্ (বত্রিশ লক্ষ) টাকা এককালীন নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অদ্যকার তারিখে আপনার অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্যাধিকার ও হক, হকিয়তাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তদ্ সমুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে আপনার প্রতি বর্তাইল। এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, আপনি ক্রেতা অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলকার ও দখলকারিনী ও হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস সহ অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন মালিকের করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্ব্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, অপর কাহারও সহিত বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে।

পরপৃষ্ঠায় ৮

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

ইহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। ইহা আরবান ল্যান্ড সিলিং এ্যাক্ট এর তালিকাভুক্ত নহে এবং কোনো কেস নাই, উক্ত তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি লইয়া কোনো সারফেসি এ্যাক্ট এ অধিগৃহিত হয় নাই ও ইনকাম ট্যাক্স হইতে এ্যাটার্চমেন্ট হয় নাই। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার অনুকূলে বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করিয়া উহার খাস দখল আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যপি আমার কর্তৃক কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটির কারণে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোনপ্রকার জটিলতা উদ্ভব হয় তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের লিখিত টাকা আপোষে আপনাকে মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। নিজ ইচ্ছায় ফেরৎ দিতে অস্বীকার করিলে আদালত যোগে আমার অপরাপর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ করতঃ নিলাম বিক্রয় করিয়া তাহা আদায় লইতে পারিবেন।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখার জন্য বা কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদ্যপি আপনার বরাবরে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলপত্রাদী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনার ব্যয়ে সমুদয় করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে সরকারি রাজস্ব দপ্তরে, পৌরসভা অফিসে ও অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদীতে সাবেক নাম খারিজে মালিক হিসাবে আপনার নিজ নাম জারি ও পত্তন করাইয়া লইবেন, তদ্‌বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মুলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

পরপৃষ্ঠায় ৯

Sarojkumar Gupta

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিনা অনুরোধে নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে ও অত্র দলিলে লিখিত বিষয় বস্তু সম্যক অবগত থাকিয়া ও পণের সমুদয় টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক আপনি ক্রেতা আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪৩২ সনের - ১৯শে আষাঢ়, মোতাবেক ২০২৫ সালের - ৪ঠা জুলাই।

-ঃঃ বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃঃ-

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সদর হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস চুঁচুড়া হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ৯ নং ওয়ার্ডের, মহেশতলা মহল্ল্যাস্থিত, যাহা আমি বিক্রেতা আমার তথা সরোজ কুমার গুপ্ত মহাশয়ের ২৪০/২০১ নং হোল্ডিং, সুমনা গুপ্ত মহাশয়ার ২০১/১ নং হোল্ডিং এবং শান্তা গুপ্ত মহাশয়ার ২০১/১৮৬ নং হোল্ডিং অ্যামালগামেট করিয়া হোল্ডিং নং ২০১/১৮৬, জে.এল. নং ১০, কাপাসডাঙ্গা মৌজায় অবস্থিত ৫১২ নং খতিয়ানভুক্ত, যাহার হাল এল.আর. ১৫০৪/২ নং (সরোজ কুমার গুপ্ত) খতিয়ানভুক্ত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে **১৪৩৪** (এক হাজার চারশত চৌত্রিশ) নং দাগে তথা যাহা হাল এল.আর সেটেলমেন্টে **৩৩৯৮** (তিন হাজার তিনশত আটানব্বুই) নং দাগে ১্ ষোল আনায় বা ১.০০০০ অংশে মোট পরিমাণ ০.২১০ একর বা বাংলা মাপে ১২ কাঠা ১১ ছটাক ১২ বর্গফুট পরিমিত ভূমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদির মধ্যে বিভাগ বন্টন মূলে চিহ্নিত - চৌহদ্দি যুক্ত ও নির্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত মাপ সুরত ০৩ কাঠা ০২ ছটাক ৪২ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০৫২ একর বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ৪০ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ১৮৬৯ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল গৃহাদি যাহার একতলে তথা ইংরাজী কথিত ভাষায়

পরপৃষ্ঠায় ১০

Saroj Kumar Gupta

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৯৮৫ বর্গফুট এবং দ্বিতলে তথা ইংরাজী কথিত ভাষায় ফার্স্ট ফ্লোরে ৮৮৪ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি যাহা অত্র সহ দাখিলী এবং দলিলের একাংশীভূত নক্সায় চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে ইংরাজী **'বি'** অক্ষর দ্বারা **"সবুজ"** রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত এবং কমন যৌথ ভূমি চিহ্নিত মোট বাংলা মাপে মাপ সুরত ১১ ছটাক ৩০ বর্গফুট বা ০.০১২ একর সম্পত্তির মধ্যে আমার বন্টন সূত্রে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত ৩ ছটাক ৪০ বর্গফুট বা ০.০০৪ একর পরিমিত ফাঁকা বাস্তু ভূমি যাহা "হলুদ" রঙের রেখা দ্বারা ইংরাজী 'ডি' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত কমন প্যাসেজ, একুনে কমন প্যাসেজ পরিমিত ভূমি সহ এল.আর. ১৫০৪/২ নং খতিয়ান হইতে ভূমির স্বত্বাদি সহ ; মোট পরিমাপ বাংলা মাপে মাপ সুরত **৩ (তিন) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ৩৭ (সাঁইত্রিশ) বর্গফুট** বা ০.০৫৬ একর বাস্তু সম্পত্তি ও মায় দরবস্তু হক, হকুক ও মায় ভোগ্য যদ্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র বিক্রয়কৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

<u>বিক্রীত ০.০৫৬ একর বাস্তু সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ</u>

উত্তরে ঃ এল.আর. ৩৩৯৯ নং দাগের সম্পত্তি ।

দক্ষিণে ঃ এল.আর. ৩৪১১ নং দাগের সম্পত্তি ।

পূর্ব্বে ঃ এল.আর. ৩৩৯৮ নং দাগে সুমনা গুপ্ত-র সম্পত্তি ও লম্বা ৪ ফুট হইতে ৮'-১০" চওড়া কমন প্যাসেজ যাহা ২৫ ফুট রোজভিলা চ্যাটার্জী লেন নামক রাস্তায় মিশিয়াছে ।

পশ্চিমে ঃ এল.আর. ৩৩৯৮ নং দাগে শান্তা গুপ্ত মহাশয়ার সম্পত্তি ।

ইহার বার্ষিক খাজনা হাল সেটেলমেন্টের ধার্য্য মতে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও মগরা, চুঁচুড়া, হুগলী অফিসে আদায় দিতে হইবে।

পরপৃষ্ঠায় ১১

Saroj Kumar Gupta.

TIRUPATI CONSTRUCTION
Subrata Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Samaresh Dey.
PARTNER

<u>টাকার জমা ঃ</u>

তারিখ	ড্রাফট নম্বর	ব্যাঙ্কের নাম ও শাখা	টাকা
০২/০৭/২০২৫	৮৪৩৩৯৩	এস.বি.আই., খাদিনামোড় চুঁচুড়া	৩২,০০,০০০

সর্ব্বমোট - ৩২,০০,০০০

Saroj Kumar Gupta.

ইসাদিঃ

১। Biswajit Gupta
S/O LATE PHANI BHUSAN GUPTA.
'GUPTA VILLA' KEOTA TYRE BAGAN
P.O. SAHANJ. Hooghly. W.B.
712104

২। Raju Das.
Jalaghat Lane
Po + Dt. Hooghly

Drafted by me

Susanta Paul
Advocate (SUSANTA PAUL)
Judges' Court Hooghly, Chinsurah
Regd. F-366/09

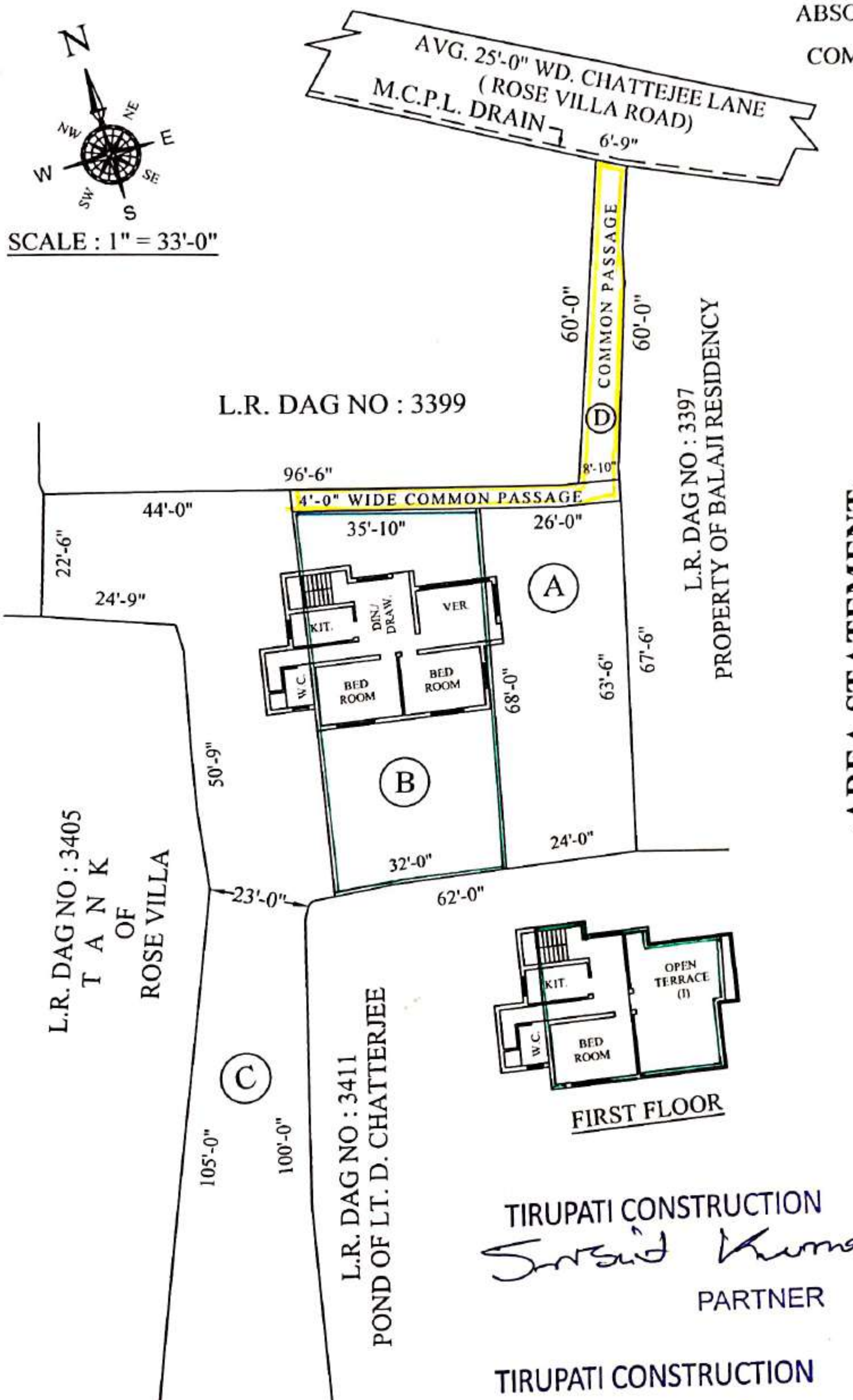
কম্পিউটার/টাইপকারক
[signature]
হুগলী জজ আদালত।

DEED MAP

DEED MAP OF PORTION "B" & "D" AT R.S. DAG NO : 1434, L.R. DAG NO : 3398, AT PRESENT L.R. KHATIAN NO : 1504/2 , MOUZA : KAPASDANGA, J.L. NO : 10, NEW AMALGAMATE HOLDING NO : 201/186, MOHALLA : MAHESHTALA, WARD NO : 9, P.S. : CHINSURAH, DIST. : HOOGHLY, UNDER : HOOGHLY CHINSURAH MUNICIPALITY

ABSOLUTE AREA SHOWN THUS

COMMON AREA SHOWN THUS



L.R. DAG NO : 3410

-:AREA STATEMENT:-

AREA OF LAND AT "B" = 03 Ka. 02 Ch. 42 Sq. Ft. Or 0.052 Acre.

UNDIVIDED 1/3 RD SHARE OF COMM. PASS. = 00 Ka. 03 Ch. 40 Sq. Ft. Or 0.004 Acre.

TOTAL AREA OF LAND = 03 Ka. 06 Ch. 37 Sq. Ft. Or 0.056 Acre.

COVERED AREA OF GROUND FLOOR AT "B" = 985 Sq. Ft.

COVERED AREA OF FIRST FLOOR AT "B" = 884 Sq. Ft.

TIRUPATI CONSTRUCTION

PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION

PARTNER

30.06.2025

SHUBOJIT ROY
D.C.E., B. Tech
Netaji Subhash Colony,
Nayasaral, Hooghly.
Reg. No.- D131479104 (13-14)

Saroj Kumar Gupta

SIGNATURE

DRAWN BY
(AS DIRECTED)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

Saroj Kumar Gupta.

Saroj Kumar Gupta.

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ লওয়া হইল)

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তজ্জনী	(২) তজ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
TIRUPATI CONSTRUCTION PARTNER স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তজ্জনী	(২) তজ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
TIRUPATI CONSTRUCTION PARTNER স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192025260140604318

GRN Details

GRN:	192025260140604318	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	03/07/2025 11:59:11	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	1432544880433	**BRN Date:**	03/07/2025 12:00:04
Gateway Ref ID:	1036723518	**Method:**	ICICI Bank - Corporate NB
GRIPS Payment ID:	030720252014060429	**Payment Init. Date:**	03/07/2025 11:59:11
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001737791/1/2025 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr Sujit Kumar Dey
Address: Dharampur, Chinsurah, Hooghly
Mobile: 9038817642
EMail: tirupaticonstruction2021@gmail.com
Period From (dd/mm/yyyy): 03/07/2025
Period To (dd/mm/yyyy): 03/07/2025
Payment Ref ID: 2001737791/1/2025
Dept Ref ID/DRN: 2001737791/1/2025

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001737791/1/2025	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	194601
2	2001737791/1/2025	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	33278
			Total	**227879**

IN WORDS: **TWO LAKH TWENTY SEVEN THOUSAND EIGHT HUNDRED SEVENTY NINE ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0603-08670/2025**	**Date of Registration**	**04/07/2025**
Query No / Year	**0603-2001737791/2025**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**19/06/2025 4:28:57 PM**	A.D.S.R. CHINSURA, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	Raju Das Chinsurah Court,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712101, Mobile No. : 9831446308, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 32,00,000/-		Rs. 33,26,356/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,99,601/- (Article:23)		Rs. 33,278/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

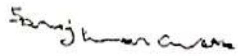
District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Rozvilla Rd., Mouza: Kapasdangga, , Ward No: 9 Jl No: 10, , MAHESHTALA Pin Code : 712103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3398 (RS :-1434)	LR-1504/2	Bastu	Bastu	0.056 Acre	22,00,000/-	22,40,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**5.6Dec**	**22,00,000 /-**	**22,40,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1869 Sq Ft.	10,00,000/-	10,86,356/-	Structure Type: Structure,Status of Completion : Completed
	Gr. Floor, Area of floor : 985 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 884 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**1869 sq ft**	**10,00,000 /-**	**10,86,356 /-**	

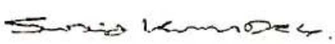
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri SAROJ KUMAR GUPTA (Presentant) Son of Late USHA RANJAN GUPTA Executed by: Self, Date of Execution: 04/07/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2025 ,Place : Office		 Captured	
		04/07/2025	LTI 04/07/2025	04/07/2025
	E2/2, PUSPANJALI APARTMENT BARABAZAR MAIN ROAD, City:- Chandannagar, P.O:- CHANDANNAGAR, P.S:-Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX4 , PAN No.:: ADxxxxxx0H, Aadhaar No: 77xxxxxxxx2594, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/07/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2025 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**TIRUPATI CONSTRUCTION** DHARAMPUR (BESIDE INCOME TAX OFFICE), Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101 Date of Incorporation:XX-XX-2XX9 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr SUJIT KUMAR DEY Son of Shri SUKUMAR DEY Date of Execution - 04/07/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2025, Place of Admission of Execution: Office		 Captured	
		Jul 4 2025 3:53PM	LTI 04/07/2025	04/07/2025
	DHARAMPUR RAMMOHAN VIDHYAPITH PRIMARY SCHOOL, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX2 , PAN No.:: AGxxxxxx5E, Aadhaar No: 43xxxxxxxx7243 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as PARTNER)			

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt SUSAMA DEY Wife of Shri SUJIT KUMAR DEY Date of Execution - 04/07/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2025, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Jul 4 2025 3:53PM	LTI 04/07/2025	04/07/2025
	DHARAMPUR, RAMMOHAN VIDHYAPITH PRIMARY SCHOOL, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: APxxxxxx5L, Aadhaar No: 43xxxxxxxx4882 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as PARTNER)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri RAJU DAS Son of Late HRISHIKESH DAS CHINSURAH COURT, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101		Captured	
	04/07/2025	04/07/2025	04/07/2025
Identifier Of Shri SAROJ KUMAR GUPTA, Mr SUJIT KUMAR DEY, Smt SUSAMA DEY			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri SAROJ KUMAR GUPTA	TIRUPATI CONSTRUCTION-5.6 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri SAROJ KUMAR GUPTA	TIRUPATI CONSTRUCTION-1869.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Rozvilla Rd., Mouza: Kapasdangga, , Ward No: 9 Jl No: 10, , MAHESHTALA Pin Code : 712103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 3398, LR Khatian No:- 1504/2	Owner:সরোজ কুমার গুপ্ত, Gurdian:উষারঞ্জন , Address:327 নং চ্যাটার্জী লেন রোজ ভিলা চুঁচুড়া হুগলী, Classification:বাস্ত, Area:0.05600000 Acre,	Shri SAROJ KUMAR GUPTA

On 04-07-2025

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:12 hrs on 04-07-2025, at the Office of the A.D.S.R. CHINSURA by Shri SAROJ KUMAR GUPTA ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 33,26,356/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/07/2025 by Shri SAROJ KUMAR GUPTA, Son of Late USHA RANJAN GUPTA, E2/2, PUSPANJALI APARTMENT BARABAZAR MAIN ROAD, P.O: CHANDANNAGAR, Thana: Chandannagar, , City/Town: CHANDANNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 04-07-2025 by Mr SUJIT KUMAR DEY, PARTNER, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), DHARAMPUR (BESIDE INCOME TAX OFFICE), Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 04-07-2025 by Smt SUSAMA DEY, PARTNER, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), DHARAMPUR (BESIDE INCOME TAX OFFICE), Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 33,278.00/- (A(1) = Rs 33,264.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by , by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 33,278/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/07/2025 12:00PM with Govt. Ref. No: 192025260140604318 on 03-07-2025, Amount Rs: 33,278/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1432544880433 on 03-07-2025, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,99,601/- and Stamp Duty paid by , by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 1,94,601/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 671, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 03/07/2025, Vendor name: A K Ganguly

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/07/2025 12:00PM with Govt. Ref. No: 192025260140604318 on 03-07-2025, Amount Rs: 1,94,601/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1432544880433 on 03-07-2025, Head of Account 0030-02-103-003-02

Samit Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0603-2025, Page from 167489 to 167510

being No 060308670 for the year 2025.

Digitally signed by SAMIT GHOSH
Date: 2025.07.10 12:13:34 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Samit Ghosh) 10/07/2025
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal.